

РАЗДЕЛ 2. ГИДРОМЕЛИОРАЦИЯ, ЭКОЛОГИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

УДК: 332.2:657

АНАЛИЗ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬ СОКУЛУКСКОГО РАЙОНА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Султаналиева Турсунбубу (0000-0002-8491-8315)¹,
Качиева Махабат Таалайбековна (0009-0005-8334-9834)²

¹Кыргызский Национальный аграрный университет им. К.И. Скрябина, г. Бишкек,
Кыргызская Республика

Аннотация: в статье приведены результаты инвентаризации земельного фонда Сокулукского айылного аймака Сокулукского района Кыргызской Республики. Исследованием инвентаризационной работы по айылному аймаку были уточнены земельные участки. Был сделан анализ сравнения по категориям и типам земельных угодий. Было произведено сравнение данных 2022 годам с данными прошлых лет. По каждой категории и земельным угодиям подсчитана разница в площадях, то есть изменение площадей за последние годы. Кроме того, приведены площади земель, переведенных из одной категории в другую.

Ключевые слова: земельный фонд, инвентаризация земель, земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли присельные, земли водного фонда, земли лесного фонда, земли промышленности, транспорта, связи и обороны и др., земли особоохраняемых территорий, земли запаса, пашня, сенокосы, пастбищные угодья, лесополосы, залежи.

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН СОКУЛУК РАЙОНУНДАГЫ ЖЕРЛЕРДИ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯЛООНУН АНАЛИЗИ

Султаналиева Турсунбубу (0000-0002-8491-8315)¹,
Качиева Махабат Таалайбековна (0009-0005-8334-9834)²

¹К.И.Скрябин атындагы Кыргыз улуттук агрардык университети,
Бишкек шаары, Кыргыз Республикасы.

Аннотация: макалада Кыргыз Республикасынын Сокулук районундагы Сокулук айыл аймагынын жер фондун инвентаризациялоонун жыйынтыгы келтирилген. Айыл аймагы боюнча жүргүзүлгөн инвентаризация иштерин изилдөө менен жер тилкелери такталган. Жердин категориясы жана түрү боюнча салыштырмалуу анализ жүргүзүлгөн. 2022-жылдын маалыматтары менен мурунку жылдардагы маалыматтар салыштырылган. Ар бир категория жана жер үчүн аянттардын айырмасы, башкача айтканда, акыркы жылдардагы аянтынын өзгөрүшү эсептелет. Мындан тышкары, бир категориядан экинчисине өткөн жердин аянты берилген.

Өзөктүү сөздөр: жер фондусу, жердин инвентаризациясы, айыл чарба категориясындагы жерлер, калктуу конуштардын жерлери, короо жанындагы жерлер, суу фондунун жерлери, токой фондунун жерлери, өнөр жайынын, транспорттун, байланыштын, коргонуунун ж.б жерлери, өзгөчө корукка алынган жаратылыштык аймактагы жерлер, запастагы жерлер, корук жерлер, айдоо аянттар, чөп чабыктар, жайыт жерлери, токой тилкелери.

ANALYSIS OF LAND INVENTORY IN SOKULUK DISTRICT OF THE KYRGYZ REPUBLIC

**Sultanalieva Tursunbubu (0000-0002-8491-8315)¹,
Kachieva Mahabat Taalaibekovna (0009-0005-8334-9834)²**

¹Kyrgyz National agrarian university named after K/I/ Skryabin, Bishkek city, Kyrgyz Republic

Аннотация: *the article presents the results of an inventory of the land fund of the Sokuluk aiyl aimak of the Sokuluk district of the Kyrgyz Republic. By studying the inventory work for the aiyl aimak, land plots were clarified. A comparison analysis was made by category and type of land. A comparison was made of data for 2022 with data from previous years. For each category and land area, the difference in area was calculated, that is, the change in area over recent years. In addition, the areas of land transferred from one category to another are given.*

Ключевые слова: *land fund, land inventory, agricultural lands, lands of settlements, rural lands, lands of the water fund, lands of the forest fund, lands of industry, transport, communications and defense, etc., lands of protected areas, reserve lands, arable land, hayfields, pasture lands, forest belts, fallow lands.*

1. Введение

Земля является одним из основных богатств в жизнедеятельности человечества, являющееся основным народнохозяйственным объектом. Земля играет важную роль в развитии общества в социальном и экономическом направлении. Каждым годом увеличивается масштабы использования земельных ресурсов, поэтому в настоящее время требуется регулярное проведение инвентаризации земель.

Земля является одним из основных факторов, определяющий эффективность развития экономических показателей в условиях рынка. Именно, рациональное использование земель необходимо для дальнейшего улучшения экономики в народном хозяйстве страны. Для этого

необходим периодический анализ данных землепользования.

2. Материалы и методы исследования

Исходным материалом для выполнения исследовательских работ послужили материалы Управления по землеустройству и Регистрации прав на недвижимое имущество Сокулукского района.

3. Результаты исследования

Основной целью инвентаризации земельного фонда является определение и учет типов земель в сельской местности, уточнение их местоположения и учет их в электронных плановых картографических материалах.

Таблица 1. Результаты инвентаризации земельного фонда айылного аймака.

| № п/п | Название документов | Всего земель, га |
|----------|---|------------------|
| 1 | Земельный отчет на 01. 01. 2022 год, (форма №22). | 5429,0 |
| 2 | 2022г по материалам инвентаризации. | 5593,2 |
| | разница | 164,2 |

В 2022 году в результате инвентаризации земельного фонда Сокулукского айылного аймака Сокулукского района земельные участки сельской местности были уточнены полностью и сделаны выводы со следующими отличиями.

Земельный участок передан на основании акта приема-передачи от 2 декабря 2014 года.

При сравнении по категориям и типам земель были следующие данные:

I. Земли сельскохозяйственного назначения, согласно земельному отчету Сокулукского районного управления землеустройства и регистрации прав на недвижимое имущество на 1 января 2022 года, составляет 3989,3 га, а по результатам инвентаризации, проведенной в 2022 году, - 9779,64 га.

Пашня - согласно земельному отчету Сокулукского района о землеустройстве и регистрации прав на недвижимое имущество на 1 января 2022 года посевная площадь Сокулукского айылного аймака составила 2691,4 га, в результате

инвентаризации пашня составила 2644,67 га, которая уменьшилась на 46,73 га.

Пастбищные угодья - по земельному отчету на 1 января 2022 года составила 1287,3 га, после проверки общая площадь пастбищ составила 4011,5 га, установлено, что она увеличилась на 2724,2 га.

Земли присельные - по земельному отчету от 1 января 2022 года, общая площадь после исправления составила 0,3 га.

Общественные парки - если не согласно земельному отчету от 1 января 2022 года, общая площадь после проверки составила 82,2 га.

Площадь коллективных огородов - Согласно земельному отчету от 1 января 2022 года, при его отсутствии после исправления общая площадь составляет 4,3 га.

Лесополосы - по земельному отчету от 1 января 2022 года лесные полосы общая площадь составила 11,4 га.

Древесно-кустарниковые земли - по земельному отчету от 1 января 2022 года общая площадь составила 371,1 га.

Болота - согласно земельному отчету

Таблица 2 Результаты инвентаризации населенного пункта в айылном аймаке.

| | Название категории земель | Результаты инвентаризации 1994 года | Результаты инвентаризации 2022года | Разница |
|----|---------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------|
| II | Земли населенного пункта | 419,1 | 561,93 | 142,83 |

Таблица 3 Результаты инвентаризации земель промышленности, транспорта, связи и обороны.

| № | Название категории земель | Результаты инвентаризации земель 1994 года | Результаты инвентаризации земель 2022-ж | Разница |
|-----|---|--|---|---------|
| III | Земли промышленности, транспорта, связи и обороны | 285,9 | 79,53 | 206,37 |

от 1 января 2022 года общая площадь составляет 57,37 га.

Земли, занятые подземными водами - согласно земельному отчету на 1 января 2022 года, общая площадь земли, занятые подземными водами после проверки составила 111,2 га.

Земли под дорогами, скотопрогонами и участками - по отчету на 1 января 2022 года, по данным инвентаризации, площадь земель под дорогами, скотопрогонами и участками составляет 97,2 га.

Площадь прочих земель УМПЗ «Балыкты», расположенного в Панфиловском районе Суусамырской долины, составляет 53,2 га.

Земли под строительство двора и дорог - согласно земельному отчету на 1 января 2022 года площадь земель под строительство, двора и дорог составляла 8,0 га, а после корректировки - 57,2 га.

Земли под общественную застройку - согласно земельному отчету на 1 января 2022 года составляет 2,6 га, а после корректировки будет под общественную застройку, двор и дороги.

Другие земли - согласно земельному отчету на 1 января 2022 года, после уточнения общая площадь составляет 2329,6 га.

Отличие в том, что УМПЗ, расположенный в Панфиловском районе Суусамырской долины, образует участок «Балыкты» от других частей земли.

II. Земли населенных пунктов - по

земельному отчету на 1 января 2022 года она составила 443,7 га, после уточнения общая площадь составила 561,93 га, увеличившись на 118,23 га.

В инвентаризации, проведенной в 1994 году, площадь земель населенного пункта составила 419,1 га, по сравнению с инвентаризацией, проведенной в 2022 году, разница составила 142,83га

142,9 га земли из Крупского айылного аймака передано Сокулукскому айылному аймаку на основании акта приема-передачи от 2 декабря 2014 года.

III. Земли промышленности, транспорта, связи и обороны - по земельному отчету на 1 января 2022 года земли промышленности, транспорта, связи, обороны и др. после корректировки площадь составила 79,53 га.

В инвентаризации 1994 года площадь земель промышленности составляла 285,9 га, а сейчас – 79,53 га. Данные отражены в следующей таблице.

На основании Постановления Кабинета Министров КР №97 от 25 февраля 2023 года 42,63 га орошаемых земель передано из земель сельскохозяйственного назначения (орошаемые пашни) в земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и других сфер (для физкультурно-оздоровительного комплекса) передано № 4796-41,73 га и № 481-0,9 га.

На основании постановления Кабинета Министров КР от 4 марта 2022 года №113 10,0 га орошаемых земель будут переведены из

земель сельскохозяйственного назначения в промышленную, транспортную, коммуникационную, энергетическую, оборонную и другие сферы деятельности (под строительство производственно-логистического центра «Карантинная зона» №4716-10,0 га.

На основании следующих фактов из 3-й категории в 1-ю переведено 244,1 га земельной площади, в том числе: 161,9 га земель сельскохозяйственного назначения и 82,2 га садоводческих, дачных построек.

IV. Земли особо охраняемых территорий отсутствуют в Сокулукском айылном аймаке.

V. Земли лесного фонда отсутствуют в Сокулукском айылном аймаке.

VI. Земли водного фонда - по земельному отчету на 1 января 2022 года она составляла 104,0 га, а после уточнения - 117,1 га.

VII. Земли запаса – Согласно земельному отчету на 1 января 2022 года, в Сокулукском районе имелось 3295,0 га, после уточнения земли запаса отсутствуют.

В 2004 году город Шопоков был включен на территорию площадью 104,5 га по проекту определения границ, составленный МПО «Кыргызмамжердолбоорлоо» Сокулукского айылного аймака

Сокулукский айылный аймак использует 5049,5 га земли Панфиловского района Суусамырской долины, за пределами административной границы района.

4. Дискуссия

Проведенные исследования по результатам инвентаризации земель особенно необходимы для аграрного сектора. Инвентаризация земель, принадлежащих к категории сельскохозяйственного назначения является необходимым при управлении земельными отношениями. В настоящее время рассмотрение земельных вопросов является главным, особенно в государствах, где развит аграрный сектор. Правильное решение эффективного управления землепользования решает вопросы благополучия общества.

Инвентаризация земель способствует сформировать базу данных земель разных категорий.

5. Выводы

В результате проведения инвентаризационных работ по Сокулукскому айылному аймаку Сокулукского района Кыргызской Республики были установлены площади земель по категориям и по угодьям. Показаны результаты изменения площадей земельных участков.

Результаты инвентаризационных работ дают реальную картину по использованию земельных ресурсов данного аймака или района, существующие границы земельных участков, а также отражают леса, кустарники, деградированные, заболоченные и загрязненные земли. Производство инвентаризационных работ земель является важнейшим условием, способствующим к эффективному управлению землепользованием и повышению экономики страны.

6. Использованная литература

1. Земельный кодекс Кыргызской Республики, 1999.

2. Басова, В. В. Инвентаризация земель / В. В. Басова, А. С. Ладоскина, А. С. Коротин [Электронный ресурс] / Студенческий научный форум-2018. — Режим доступа: <https://scienceforum.ru/2018/article/2018002149> (дата обращения: 23.09.2020).

3. Волков С.Н. Землеустройство: учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений / С.Н. Волков. — М.: ГУЗ, 2013. — 992с.

4. Волков С.Н., Денисов В.В. Землеустройство в Кыргызской Республике: учебник. - Бишкек: Илим, 2009. - 501с